

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ М/32 в многоквартирном доме по адресу: пос. Белоозерский, ул. Молодежная, дом № 32

от « 19» марта 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 63, из них 53 квартиры в собственности, 10 квартир – муниципальные.

Количество собственников помещений – 71, из них 52 членов ТСЖ.

На собрании присутствовали члены ТСЖ и собственники помещений (представители собственников и членов ТСЖ) в количестве 35 человек (из них 32 члена ТСЖ), обладающие правом голоса, что составляет 62 процента от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений имеется. Общее собрание проводится по инициативе Председателя ТСЖ М/32

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отчет председателя правления ТСЖ
4. Выбор и утверждение кандидатур в члены правления ТСЖ.
5. Выбор и утверждение кандидатур в члены ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Разное.

По вопросу 1 председатель собрания - Запличко А.М. (согласно п.9.6 действующего Устава ТСЖ М/32)
секретарь собрания - Запличко И.П.

- ЗА: - ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу 2 счетная комиссия в составе: Мильшин А.В.;

Пахнутов В.И;

Дацишин А. В.

- ЗА: - ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу 3 – заслушан отчет председателя о проделанной работе, в частности: ремонт крыши над холлом 1 этажа, установка счетчиков тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения замена в правом крыле канализационного стояка, решения по устранению многочисленных аварий в подвале и квартирах жителей (канализация), сделан ремонт в холле, замена оконно-дверных блоков с 1-го по 9-й этаж, замена аварийных батарей в квартирах-30,11,33,40, и др., замена входной запорной арматуры на ХВС и ГВС в дом.

Выполнение плана расходов и доходов в приложении №1.

На сегодняшний день задолженностей у ТСЖ перед поставщиками услуг нет.

Поступило предложение: - признать работу председателя удовлетворительной :

«ЗА»: 31 голосов (59 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«ПРОТИВ»: нет голосов (0 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 голосов (1,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

По вопросу 4.-

Поступило предложение за внесение изменений в Устав ТСЖ пункт 10.2.2

«Правление избирается в составе 5 (не менее трех) человек»

«ЗА»: - ЕДИНОГЛАСНО

Поступило предложение:

председатель ТСЖ - Запличко А.М. и тот же состав правления ТСЖ

Сорокина О.В. заявила – самоотвод;

Ненашева Н.А.заявила – самоотвод;

Голосовали списком: председатель правления ТСЖ -Запличко А.М.;

члены правления: Пахнутов В.И., Мельшин А.В., Баринаова Е.В.;

Дуров А.В.

«ЗА»: - ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу 5. –поступило предложение председателя выбрать членов ревизионной комиссии
Предложений по кандидатурам не поступило.

Поступило предложение председателя – нанять внешний аудит по проверке бухгалтерской документации и
финансовой дисциплины

«ЗА»: 29 голосов (56 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«ПРОТИВ»: 1 голосов (1,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2 голосов (3,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

По вопросу 6.(разное)

Повторно предложение председателя (с учетом установки общедомовых счетчиков
энергопотребления)

- Брать оплату с жителей по тарифам ЖКХ (за отопление) из расчета оплаты за кв.м общей площади квартир и образовавшуюся разницу использовать на текущие потребности ТСЖ
- Брать оплату с жителей по тарифам ЖКХ (за хол.вода, ГВС(компанент ХВ),ГВС(нагрев)) из расчета оплаты за количество проживающих в квартире, у которых неустановленны счетчики.

«ЗА»: - ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу 6.1(разное)

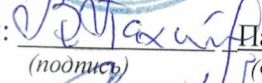
1. до 15.04.2016г. председателю ТСЖ составить проект плана работ по содержанию общего имущества Товарищества и утвердить на Правлении ТСЖ
2. до 15.04.2016г. составить проект смет доходов и расходов ТСЖ на соответствующий год и утвердить на Правлении ТСЖ


По вопросу 6.2(разное)

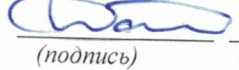
Председателю ТСЖ провести обследование внешней стены дома с 5 по 9 этаж, с привлечением специализированной организации и доложить правлению и членам ТСЖ о возможности и стоимости ремонта до 30.04.2016 г.

Председатель собрания  Запличко А.М. « 19 » марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Запличко И.П. « 19 » марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  Пахнутов В.И. « 19 » марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Мильшин А.В. « 19 » марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Дацишин А.В. « 19 » марта 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)